



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРАНС РОССИИ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

1 сентября 2025 г.

Москва

№ ВИ-202-р

**Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях обеспечения размещения объекта федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Тагиркент-Казмаляр, Республика Дагестан»**

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.3, 56.4, 56.6, 56.10, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным проектом «Развитие пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации» национального проекта «Эффективная транспортная система», подпунктом 5.5(27).3 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, документацией по планировке территории по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Тагиркент-Казмаляр, Республика Дагестан», утвержденной распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 13 июня 2024 г. № ВИ-117-р, на основании ходатайства федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы» от 29 июля 2025 г. № КЛ-6852/12 и в целях обеспечения размещения объекта федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Тагиркент-Казмаляр, Республика Дагестан»:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Российской Федерации земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Федеральному государственному казенному учреждению «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы» (Безлобенко Г.А.):

1) обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

2) совместно с Министерством транспорта Российской Федерации обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях обеспечения размещения объекта федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Тагиркент-Казмаляр, Республика Дагестан» (далее – Объект);

3) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения размещения Объекта;

4) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения.

3. Департаменту государственной политики в области обустройства пунктов пропуска через государственную границу (Кокаеву М.А.):

1) обеспечить направление настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого расположены земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

2) обеспечить в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения его опубликование (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

3) направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения его копию правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества письмами с уведомлением о вручении;

4) направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения его копию в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Департаменту управления делами (Прудникову А.А.) разместить настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте

Министерства транспорта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

 В.О. Иванов

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Минтранса России  
от 11.08.2025 № 01/2025-153937265-р

## Перечень объектов земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Тагиркент-Казмаляр, Республика Дагестан»

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Площадь общая, кв. м	Площадь изымаемая, кв. м	Правообладатель	Вид права	Перечень правонаваналивающих /правоудостоворяющих документов
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Земельный участок		Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с левой стороны автодороги Тагиркент-Ялама	Земли населенных пунктов	Для строительства базы стройматериалов	05:10:000005:1860	1600	1600	Тайбов Замир Шахпазович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153933314; Запись о гос. регистрации права от 09.06.2018 № 05:10:000005:1860-05/005/2018-2
2.	Земельный участок		Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина	05:10:000013:498	200	200	Пашаев Илгар Саидович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153936261; Запись о гос. регистрации права от 12.07.2007 № 05-05-18/001/2007-397
3.	Земельный участок		Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр	Земли населенных пунктов	База оптового розничной торговли	05:10:000013:564	1030	1030	Гашимов Камил Магомедович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153937265; Запись о гос. регистрации права

4.	База оптовой розничной торговли	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	05:10:000066:28	180	180	180	Гашимов Камил Магомедович	Собственность	от 15.05.2015 № 05-05/018-05/204/001/2015-1394/2 Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153978540; Запись о гос. регистрации права от 29.03.2018 № 05:10:000066:28-05/001/2018-1
5.	Земельный участок	Дагестан респ, р-н Магарамкентский, к юго-востоку от сел. Хутун - Казмаляр	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	05:10:000013:575	6000	6000	6000	Магарамкентское районное муниципальное образование Гасанов Илмудин Аламудинович	Муниципальная собственность Аренда	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153937884; Запись о гос. регистрации права от 07.11.2011 № 05-05/018-05-05-18/010/2011-110/2
6.	Нежилое здание	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Хутун-Казмаляр			05:10:000066:22	535,8	535,8	535,8	Гасанов Илмудин Аламудинович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153978868; Запись о гос. регистрации права от 21.11.2014 № 05-05-18/009/2014-076
7.	Нежилое здание	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Хутун-Казмаляр			05:10:000066:143	27	27	27	Гасанов Илмудин Аламудинович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153979206; Запись о гос. регистрации права от 14.07.2023 № 05:10:000066:143-05/188/2023-1

8.	Земельный участок	Объект незавершенного строительства (Степень готовности 30 %)	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Хтун-Казмаляр	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства АЗС и ремонтно-торговых точек	05:10:000066:144	125,1	125,1	125,1	Гасанов Илмудин Аламудинович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153979538; Запись о гос. регистрации права от 14.07.2023 № 05:10:000066:144-05/188/2023-1
9.		Нежилое здание	Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Хтун-Казмаляр			05:10:000066:145	48	48	48	Гасанов Илмудин Аламудинович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153979697; Запись о гос. регистрации права от 14.07.2023 № 05:10:000066:145-05/188/2023-1
10.	Земельный участок		Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Бильбил-Казмаляр	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства АЗС и ремонтно-торговых точек	05:10:000035:201	411	411	411	Акимов Захиддин Гамзатович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 26.08.2025 № КУВИ-001/2025-163394514; Запись о гос. Регистрации права от 25.08.2025 № 05:10:000035:201-05/184/2025-1
11.	Земельный участок		Республика Дагестан, р-н. Магарамкентский, с. Бильбил-Казмаляр	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина	05:10:000013:582	300	300	300	Агакшиев Абдуллах Шихамерденович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153936782; Запись о гос. регистрации права от 24.11.2017 № 05:10:000013:582-05/018/2017-2
12.		Коммерческий магазин	Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с Бильбил-Казмаляр			05:10:000066:142	492,1	492,1	492,1	Агакшиев Абдуллах Шихамерденович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153979901; Запись о гос. регистрации права от 09.06.2023 № 05:10:000066:142-05/188/2023-1
13.	Земельный участок		Республика Дагестан, р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного	05:10:000066:26	4000	4000	4000	Магарамкентское районное	Муниципальная собственность	

			Магарамкентский, с Хтун-Казмаляр	Итого	подсобного хозяйства					муниципальное образование Мирземагамедов а Лейла Абдулгамидовна	Аренда	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153938376; Запись о гос. регистрации права от 22.04.2024 № 05:10:000066:26-05/188/2024-2
14.	Земельный участок	Нежилое здание	Республика Дагестан, р-н. Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр	Земли населенных пунктов	Для строительства базы оптовой розничной торговли	05:10:000013:3	1908	1908	360	Салманов Аликерим Уружбекович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153935267; Запись о гос. регистрации права от 15.04.2009 № 05-05-18/002/2009-360
15.		Нежилое здание	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр	Земли населенных пунктов	Для строительства оптовой розничной базы	05:10:000000:302	233,3	233,3	510	Салманов Аликерим Уружбекович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153980101; Запись о гос. регистрации права от 20.12.2017 № 05:10:000000:302-05/001/2017-1
16.	Земельный участок		Республика Дагестан, Магарамкентский район, с Тагиркент-казмаляр	Земли населенных пунктов	Для строительства оптовой розничной базы	05:10:000013:7	1100	1100	510	Эмирбеков Шевкет Агабекович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153939365; Запись о гос. регистрации права от 13.01.2006 № 05-05-18/002/2005-510
17.		Кафе Диана	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Тагиркент-Казмаляр			05:10:000005:1052	60,6	60,6	510	Эмирбеков Шевкет Агабекович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153980373; Запись о гос. регистрации права от 21.01.2014 № 05-05-18/011/2013-

18.	Земельный участок					Земли населенных пунктов	Для строительства магазина	05:10:000013:496	1673,61	1673,61	Гасанов Илмудин Аламудинович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 11.08.2025 № КУВИ-001/2025-153935730; Запись о гос. регистрации права от 23.06.2006 № 05-05-18/001/2006-270	298
19.	Нежилое здание	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Тагиркент-Казмаляр						05:10:000066:21	74,1	74,1	Гасанов Илмудин Аламудинович	Собственность	Выписка из ЕГРН от 13.08.2025 № КУВИ-001/2025-155401222; Запись о гос. регистрации права от 21.11.2014 № 05-05-18/009/2014-075	