

ПРОЕКТ

Приложение № 22  
к Долгосрчному Инвестиционному Соглашению  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

## **НЕУСТОЙКИ**

# ПРОЕКТ

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Приложение устанавливает порядок начисления и уплаты Неустоек Сторонами Соглашения в период действия Соглашения.

1.2 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению.

1.3 Во избежание сомнений Стороны определенно соглашаются, что Неустойки в соответствии с условиями настоящего Соглашения являются мерами гражданско-правового обеспечения надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

1.4 Неустойки, установленные настоящим Соглашением, являются штрафными, не являются заранее согласованным размером убытков и взыскиваются дополнительно к суммам убытков, которые несет соответствующая Сторона, если иное прямо не указано в настоящем Соглашении.

1.5 Во всех случаях, если иное не следует из Соглашения, Государственная Компания вправе удержать суммы Неустоек, убытков (иные суммы, подлежащие выплате Исполнителем Государственной Компании в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств по Соглашению), из любых сумм, причитающихся к выплате Исполнителю. Государственная Компания извещает Исполнителя о данных удержаниях.

1.6 Уплата Исполнителем Неустоек не лишает права Государственную Компанию требовать от Исполнителя исполнения в натуре его обязательств, предусмотренных Соглашением, а также не лишает Государственную Компанию права расторгнуть Соглашение и (или) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, либо Соглашением.

1.7 В случае если Неустойка начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства и начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, такая Неустойка подлежит выплате Исполнителем или удержанию с Исполнителя (в зависимости от того, что применимо) за весь срок неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующего обязательства, если Стороны не договорятся об ином.

1.8 Предусмотренные настоящим Приложением Неустойки за нарушение Исполнителем исполнения принятых им обязательств по Соглашению не начисляются в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению явилось следствием наступления Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, которые Исполнитель не мог заранее знать или разумно предвидеть, и Исполнитель уведомил Государственную Компанию в письменном виде не позднее чем в трехдневный срок с момента возникновения данных Обстоятельств. В случае отсутствия уведомления Исполнитель не имеет право ссылаться на данные Обстоятельства как на форс-мажорные.

## **2. Порядок начисления и выплаты (удержания) Неустоек за нарушение требований к Строительству**

2.1 На Инвестиционной Стадии начисление Исполнителю Неустоек за ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению и нарушение требований к Строительству осуществляется на основе фиксированных сумм, приведенных в разделе 4 настоящего Приложения.

2.2 Неустойки за нарушение обязательств Исполнителя на Инвестиционной Стадии и

## ПРОЕКТ

требований к Строительству Автомобильной Дороги начисляются и выплачиваются Исполнителем в следующем порядке:

2.2.1. При осуществлении контроля и (или) промежуточной ежемесячной приемки выполняемых Исполнителем работ (услуг) по разработке Рабочей Документации, Подготовке Территории Строительства и Строительству Государственная Компания и (или) Инженер (если применимо) в случае выявления дефектов и (или) нарушения установленных требований к выполнению данных работ (услуг), предусмотренных Соглашением, включая Приложение № 4, нарушений установленных в Соглашении и Приложении № 13 сроков выполнения данных работ (услуг), а также нарушений сроков исполнения Предписаний об Устранении Нарушений Строительства, выданных Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо), составляют акт (ы) выявленных нарушений требований к Строительству (далее – «Акт Выявленных Нарушений Строительства»). Акты Выявленных Нарушений Строительства и Предписания об Устранении Нарушений Строительства подписываются в порядке, предусмотренном ст.3.6. Соглашения;

2.2.2. Если за выявленные дефекты и нарушения требований к Строительству, включая нарушения установленных сроков Строительства, Графика Строительства, а также требований, установленных и зафиксированных в Акте Выявленных Нарушений Строительства, предусмотрено начисление Неустоек в соответствии с п. 4.1. настоящего Приложения, Государственная Компания вправе направить Исполнителю требование об уплате соответствующей суммы Неустоек (далее – «Требование об Уплате Неустойки»), при этом срок направления такого требования не ограничен во времени;

2.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного в пп.2.2.2. требования Исполнитель вправе направить Государственной Компании аргументированные возражения в отношении полученного Требования об Уплате Неустойки, а также инициировать проведение Согласительного Сопровождения с участием Уполномоченных Лиц Государственной Компании и Инженера (если применимо) с целью изложения и обоснования своей позиции. Государственная Компания обязана организовать проведение такого Согласительного Сопровождения в течение не более 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Исполнителя;

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя аргументированных возражений в отношении Требования об Уплате Неустойки в соответствии с п.2.2.3. выше Государственная Компания:

- (i) вправе отозвать Требование об Уплате Неустойки; либо
- (ii) внести изменения в Требование об Уплате Неустойки в соответствии с замечаниями Исполнителя и направить откорректированный вариант указанного документа Исполнителю; либо
- (iii) направить Исполнителю свое несогласие с представленными им возражениями;

во избежание сомнений, невыполнение Государственной Компанией в течение указанного в настоящем п.2.2.4. срока ни одного из указанных в пп.(i)-(iii) выше действий, считается выражением несогласия с полученными от Исполнителя возражениями в отношении Требования об Уплате Неустойки. В этом случае считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке Разрешения Споров.

2.2.5. Если по истечении указанного в пункте 2.2.3. срока Исполнитель не представит возражений в отношении полученного от Государственной Компании Требования об Уплате Неустойки, соответствующее требование считается согласованным Исполнителем, и Исполнитель обязан выплатить Государственной Компании сумму начисленных Неустоек, указанную в Требовании об Уплате Неустойки, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 2.2.3. выше;

## ПРОЕКТ

2.2.6. Если Требование об Уплате Неустойки было оспорено Исполнителем в Порядке Разрешения Споров, выплата предусмотренных в данном требовании Неустоек, производится Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вынесения решения по данному Спору в соответствии с процедурой Разрешения Споров в размере, предусмотренном данным решением (если иной срок, не будет предусмотрен в данном решении), путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Государственной Компании. При этом, если в Порядке Разрешения Споров, не будет принято решение об ином, Исполнитель помимо начисленной суммы Неустойки, обязан будет выплатить Государственной Компании дополнительную неустойку в размере 1/365 учетной ставки Центрального Банка России от первоначально начисленной суммы Неустойки, подлежащей выплате Исполнителем Государственной Компании в соответствии с решением, принятым по результатам процедуры Разрешения Споров, за каждый день с момента истечения срока, указанного в п.2.2.5. выше, до дня фактической оплаты Исполнителем указанной суммы Неустойки (во избежание сомнений, настоящее требование не распространяется на случаи, когда по результатам процедуры Разрешения Споров было принято решение об уменьшении начисленной суммы Неустойки). В случае, если по результатам процедуры Разрешения Споров будет принято решение об отмене Требования об Уплате Неустойки, выплата предусмотренных в данном требовании Неустоек, Исполнителем не производится;

2.2.7. Если совокупный объем начисленных Неустоек, оспариваемых Исполнителем, превысит сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей, Государственная Компания вправе приостановить осуществление оплаты выполненных Исполнителем на Инвестиционной Стадии работ (услуг) до урегулирования Сторонами Спора (ов) в отношении соответствующих сумм Неустоек.

2.2.8. Стороны вправе договориться о зачете выплачиваемых Исполнителем Неустоек при осуществлении Государственной Компанией оплаты выполненных Исполнителем работ (услуг), если такой зачет допускается Законодательством.

### **3. Порядок начисления и выплаты (удержания) Неустоек за нарушение требований к Ремонту и Капитальному Ремонту**

3.1. Взыскание Неустоек с Исполнителя за ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению и нарушение требований к Ремонту, Ремонту Искусственных Сооружений и Капитальному Ремонту осуществляется на основе сумм, приведенных в разделе 5 настоящего Приложения.

3.2. Неустойки за нарушение обязательств Исполнителя и требований к Ремонту, Ремонту Искусственных Сооружений и Капитальному Ремонту Автомобильной Дороги удерживаются с Исполнителя в следующем порядке:

3.2.1. При осуществлении контроля и (или) промежуточной ежемесячной приемки выполняемых Исполнителем работ (услуг) по Ремонту, Ремонту Искусственных Сооружений или Капитальному Ремонту Государственная Компания и (или) Инженер (если применимо) в случае выявления дефектов и (или) нарушения установленных требований к выполнению данных работ (услуг), предусмотренных Соглашением, включая нарушений сроков исполнения Предписаний об Устранении Нарушений Ремонта, выданных Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо), составляют акт (ы) выявленных нарушений требований к Ремонту или Капитальному Ремонту (далее – «Акт Выявленных Нарушений Ремонта»). Акты Выявленных Нарушений Ремонта и Предписания об Устранении Нарушений Ремонта подписываются в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к Соглашению (если соответствующий порядок не установлен применяется порядок аналогичный процедурам выявления и устранения нарушений на Инвестиционной Стадии);

## ПРОЕКТ

3.2.2. Если за выявленные Недостатки, дефекты и нарушения требований к Ремонту, Ремонту Искусственных Сооружений или Капитальному Ремонту, включая нарушения установленных сроков выполнения ремонтных работ, зафиксированные в Акте Выявленных Нарушений Ремонта, предусмотрено начисление Неустоек в соответствии с разделом 4. данного Приложения, Государственная Компания и (или) Инженер (если применимо) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующих актов направляет Исполнителю расчет начисляемой суммы Неустойки за установленные в соответствии с данными актами нарушения требований к Ремонту или Капитальному Ремонту (далее – «Расчет Неустойки за Ремонт»);

3.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного в пп.3.2.2. расчета Исполнитель вправе направить Инженеру и (или) Государственной Компании (в зависимости от того, что применимо) аргументированные возражения в отношении полученного Расчета Неустойки за Ремонт, а также инициировать проведение Согласительного Совещания с участием Уполномоченных Лиц Государственной Компании и (или) Инженера (если применимо) с целью изложения и обоснования своей позиции. Государственная Компания обязана организовать проведение такого Согласительного Совещания в течение не более 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Исполнителя. Если по истечении указанного в настоящем пункте срока Исполнитель не представит возражений в отношении Расчета Неустойки за Ремонт, данный расчет считается согласованным Исполнителем;

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя аргументированных возражений в отношении Расчета Неустойки за Ремонт в соответствии с п.3.2.3. данного Приложения Государственная Компания и (или) Инженер (если применимо):

- (i) вносят изменения в произведенный ими Расчет Неустойки за Ремонт в соответствии с замечаниями Исполнителя и направляют откорректированный отчет Исполнителю; либо
- (ii) направляют Исполнителю свое несогласие с представленными им возражениями;

во избежание сомнений, невыполнение Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо) в течение указанного в настоящем п.3.2.4 срока ни одного из указанных в пп.(i)-(ii) выше действий, считается выражением несогласия с полученными от Исполнителя возражениями в отношении Расчета Неустойки за Ремонт. В этом случае, а также в случае, указанном выше в пп.(ii), считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке Разрешения Спор. Настоящим Стороны соглашаются, что до урегулирования указанного Спора в Порядке Разрешения Спор, взаиморасчеты Сторон осуществляются исходя из суммы Неустойки за Ремонт, начисленной Исполнителю в соответствии с произведенным Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо) Расчетом Неустойки за Ремонт;

3.2.5. Все суммы Неустоек за Ремонт, начисленные Исполнителю в течение выполнения работ по Ремонту, Ремонту Искусственных Сооружений или Капитальному Ремонту в порядке, указанном в пп.3.2.1. – 3.2.4. данного Приложения, суммируются и учитываются при расчете окончательной суммы оплаты выполненных работ по Ремонту или Капитальному Ремонту в соответствии с п. 28-29 Приложения № 19 к Соглашению. При этом в указанную общую сумму начисленных Неустоек за Ремонт, подлежащих удержанию из выплачиваемой суммы окончательной оплаты работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту, включаются:

- (i) все суммы Неустоек за Ремонт, начисленные Исполнителю в период производства работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту (в зависимости от того, что применимо), которые были согласованы Сторонами, в размере, указанном в соответствующих им Расчетах Неустоек за Ремонт, произведенных Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо) в соответствии с

## ПРОЕКТ

пп.3.2.2.-3.2.4. данного Приложения;

(ii) все суммы Неустоек за Ремонт, начисленные Исполнителю в период производства работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту (в зависимости от того, что применимо), которые были оспорены Исполнителем в соответствии с п.3.2.4. данного Приложения, но по которым до окончания приемки выполненных работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту не было вынесено решения в Порядке Разрешения Споров, в размере, указанном в соответствующих им Расчетах Неустоек за Ремонт, произведенных Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо) в соответствии с п.3.2.2.-3.2.4. данного Приложения;

(iii) все суммы Неустоек за Ремонт, начисленные Исполнителю в период производства работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту (в зависимости от того, что применимо), которые были оспорены Исполнителем в соответствии с п.3.2.4. настоящего Приложения и по которым до окончания приемки выполненных работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту были вынесены решения в Порядке Разрешения Споров, в размере, определенном в соответствии с такими вынесенными решениями в Порядке Разрешения Споров.

3.2.6. Настоящим Стороны соглашаются, при наличии неурегулированных Споров Сторон в отношении начисленных сумм Неустоек за Ремонт, при осуществлении текущих взаиморасчетов Стороны руководствуются Расчетами Неустоек за Ремонт, утвержденными Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо), что, в частности, предусматривает обязанность Сторон по подписанию Актов Приемки Ремонта и Актов Стоимости Выполненных Работ по Ремонту, а также обязанность Исполнителя по выставлению Государственной Компании счетов и иных документов для окончательной оплаты выполненных работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту в соответствии с утвержденными Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо) Расчетами Неустоек за Ремонт. При невыполнении Исполнителем указанного требования у Государственной Компании возникает право не производить окончательную оплату выполненных Исполнителем работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту до урегулирования соответствующих Споров в Порядке Разрешения Споров.

3.2.7. В случае если по окончании приемки выполненных Исполнителем работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту и подписания Сторонами Актов Приемки Ремонта и Актов Стоимости Выполненных Работ по Ремонту по результатам процедуры Разрешения Споров будет вынесено решение(ия) об отмене или изменении размера сумм Неустоек за Ремонт, начисленных Исполнителю, периода производства работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту, Стороны действуют в следующем порядке:

3.2.7.1. в случае если такое решение (ия) будет вынесено до истечения срока, указанного в п.30 Приложения № Соглашения, Исполнитель вправе потребовать от Государственной Компании переподписания Акта Приемки Ремонта и Акта Стоимости Выполненных Работ по Ремонту с учетом вынесенного решения в Порядке Разрешения Споров и выставить Государственной Компании уточненный счет-фактуру на оплату данных работ. В этом случае окончательная оплата выполненных Исполнителем работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту осуществляется Государственной Компанией в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления наиболее поздней из указанных ниже дат:

(i) даты переподписания Сторонами Акта Приемки Ремонта;

## ПРОЕКТ

- (ii) даты переподписания Сторонами Акта Стоимости Выполненных Работ по Ремонту;
  - (iii) даты предоставления Исполнителем Государственной Компании надлежащим образом оформленного и уточненного счета-фактуры на оплату выполненных работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту;
- либо;

3.2.7.2. в случае если такое решение (ия) будет вынесено после осуществления Государственной Компанией окончательной оплаты выполненных Исполнителем работ по Ремонту и (или) Ремонту Искусственных Сооружений и (или) Капитальному Ремонту Исполнителю, Государственная Компания обеспечивает возврат Исполнителю отмененных и (или) уменьшенных (в размере величины уменьшения) сумм Неустоек за Ремонт в соответствии с вынесенным в Порядке Разрешения Споров решением в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия такого решения или в течение установленного в данном решении срока. При этом, если в Порядке Разрешения Споров, не будет принято решение об ином, Государственная Компания помимо возвратных сумм (суммы) Неустоек, должна будет выплатить Исполнителю неустойку в размере 1/365 учетной ставки Центрального Банка России от размера сумм (ы) Неустоек, подлежащей возврату Исполнителю в соответствии с решением, принятым по результатам процедуры Разрешения Споров, за каждый день с момента окончательной оплаты выполненных работ по Ремонту или Капитальному Ремонту до дня фактического возврата данных сумм(ы) Неустоек Государственной Компанией Исполнителю. В случае, если начисление сумм(ы) удержанных Неустоек, подлежащей возврату Исполнителю в соответствии с решением, принятым по результатам процедуры Разрешения Споров, было осуществлено по решению или на основании решения (заключения) Инженера, выплата указанной неустойки производится Инженером;

Аналогичным образом в случае, если в соответствии с вынесенным в Порядке Разрешения Споров решением будет предусмотрено увеличение начисленных сумм Неустоек за Ремонт, Исполнитель обеспечивает выплату Государственной Компании увеличенных (в размере величины увеличения) сумм Неустоек за Ремонт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия такого решения или в течение установленного в данном решении срока. При этом, если в Порядке Разрешения Споров, не будет принято решение об ином, Исполнитель помимо дополнительно выплачиваемых сумм(суммы) Неустоек, должен будет выплатить Государственной Компании неустойку в размере 1/365 учетной ставки Центрального Банка России от размера дополнительно начисленных сумм(ы) Неустоек, подлежащих выплате Государственной Компании в соответствии с решением, принятым по результатам процедуры Разрешения Споров, за каждый день с момента окончательной оплаты выполненных работ по Ремонту или Капитальному Ремонту до дня фактической выплаты данных сумм(ы) Неустоек Государственной Компании.

### **4. Неустойки на Инвестиционной Стадии**

4.1. На Инвестиционной Стадии предусмотрены следующие Неустойки за ненадлежащее исполнение принятых обязательств по Соглашению и нарушение требований к Строительству:

4.1.1. В случае нарушения Исполнителем обязательств по срокам завершения Строительства и приемки Автомобильной Дороги, установленных в ст.1.4 Соглашения, кроме случаев, когда в соответствии с Соглашением данные сроки подлежат продлению (в том числе в результате действий/бездействий третьих лиц и (или) вследствие наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы), Исполнителю начисляется штраф в размере 13 789 080,00 (тринадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей в ценах 2013 года за каждый день просрочки.

4.1.2. В случае возникновения оснований для начисления штрафа, указанного в п. 4.1.1 настоящего Приложения расчет суммы штрафа осуществляется по следующей формуле:

## ПРОЕКТ

$$СШ_p = РШ_b \times \prod_{y=201a}^{p-1} ГИПЦ_y \times N$$

где

**СШ<sub>р</sub>** – сумма штрафа за сокращение Доходов Государственной Компании р-го Операционного Года в рублях;

**РШ<sub>б</sub>** – базовый размер штрафа, указанный в пункте 4.1.1. настоящего Приложения;

**ГИПЦ<sub>у</sub>** - годовой индекс потребительских цен на товары и услуги в календарном году «у».

**N** – количество дней, в которых есть основания для начисления штрафа за сокращение Доходов Государственной Компании.

4.1.3. При установлении Государственной Компанией или привлеченным ей Инженером (если применимо) оснований для начисления штрафа, указанного в пп. 4.1.1. – 4.1.2. составляется соответствующий Акт о нарушении Исполнителем обязательств по срокам завершения Строительства и приемки Автомобильной Дороги, установленных в ст.1.4. Соглашения, который подписывается Уполномоченными Лицами Государственной Компании и Инженера (если применимо). Форма указанного акта разрабатывается и утверждается Государственной Компанией.

4.1.4. Инженер (если применимо) обязан подписать составленный Государственной Компанией Акт о нарушении Исполнителем обязательств по срокам завершения Строительства и приемки Автомобильной Дороги, установленных в ст.1.4 Соглашения, либо представить мотивированный отказ в подписании указанного акта в течение 3 (трех) рабочих дней со дня представления его для подписания Государственной Компанией.

4.1.5. Выплата суммы штрафа за нарушение Исполнителем обязательств по срокам завершения Строительства и приемки Автомобильной Дороги, установленных в ст.1.4 Соглашения, должна быть осуществлена Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Государственной Компанией Исполнителю подписанного Государственной Компанией и Инженером (если применимо) Акта о нарушении Исполнителем обязательств, повлекшим сокращение Доходов Государственной Компании.

4.1.6. В случае нарушения Исполнителем обязательств по подаче необходимых документов для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Автомобильной Дороги и (или) нарушения предусмотренных в соответствии с ст.1.4. Соглашения сроков получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Автомобильной Дороги в случае, если неполучение данного разрешения в предусмотренные Соглашением сроки явилось следствием действий (бездействий) Исполнителя, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 500 000 (пятисот тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.1.7. В случае нарушения обязательств по обеспечению беспрепятственного доступа на территорию Строительства уполномоченных лиц Государственной Компании и (или) Инженера, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждые сутки неосуществления допуска или воспрепятствования деятельности таких лиц.

4.1.8. В случае нарушения квартальных сроков выполнения работ, указанных в Графике Строительства, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере



## ПРОЕКТ

0,1% от стоимости таких работ за каждый день просрочки.

4.1.9. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения требований (предписаний) органов ГИБДД МВД РФ и (или) Государственной Компании об устранении нарушений по организации движения и (или) ограждении мест производства работ в указанные в соответствующих требованиях (предписаниях) сроки, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый выявленный органами ГИБДД МВД РФ и (или) Государственной Компанией факт нарушения.

4.1.10. В случае выявления нарушений требований к содержанию и организации работ на Строительной Площадке, установленных Законодательством и (или) в ст. 3.4. Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый выявленный Государственной Компанией и (или) Инженером и (или) органами строительного надзора факт нарушения.

4.1.11. В случае нарушения требований п.3. ст.1.5. Соглашения по согласованию Субподрядчиков, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за каждый такой случай. При этом выплата указанной Неустойки не освобождает Исполнителя от обязанности расторгнуть по требованию Государственной Компании не согласованный с нею Договор с Субподрядчиком.

4.1.12. В случае нарушения установленных в Соглашении сроков по предоставлению на согласование Государственной Компании проектов Приложений к Соглашению, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.

4.1.13. В случае нарушения установленных в Соглашении сроков по предоставлению или замене банковских гарантий (в случаях, предусмотренных Соглашением), а также в случае непредоставления новой Банковской Гарантии в срок, установленный пунктом 9 статьи 8.1. Соглашения и в случае, предусмотренном пунктом 12 статьи 8.1. Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 500 000 (пятистот тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства. Если такая просрочка составит более 20 (двадцати) календарных дней, Исполнителю начисляется штраф в размере суммы указанной Банковской Гарантии.

4.1.14. В случае нарушения обязательств по информированию Государственной Компании об обнаружении в Полосе Отвода Археологических Объектов и (или) Опасных Веществ, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей за каждый такой случай.

4.1.15. В случае нарушения обязательств по предоставлению Государственной Компании предусмотренной на Инвестиционной Стадии Отчетности, в предусмотренные Соглашением и Приложением № 4 сроки, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.

4.1.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Предписаний об Устранении Нарушений Строительства Государственной Компании и (или) Инженера в установленные в соответствующих предписаниях сроки, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.

4.1.17. В случае нарушения Исполнителем установленных в Соглашении сроков выплат денежных обязательств в пользу Государственной Компании, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 1/365 учетной ставки Центрального Банка России от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

## ПРОЕКТ

4.1.18. В случае нарушения обязательств по обязательному информированию Государственной Компании и (или) Инженера (если применимо) в случаях, предусмотренных Соглашением (при условии, что такое нарушение не подпадает под другие нарушения, указанные в настоящем п.4.1, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).

4.1.19. В случае использования неаккредитованной лаборатории при проведении испытаний, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).

4.1.20. В случае не предоставления информации по запросам Государственной Компании, направленным Исполнителю в соответствии с положениями Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой факт (случай).

4.1.21. В случае намеренного предоставления Исполнителем недостоверной информации Государственной Компании и (или) Инженеру (если применимо), Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).

4.1.22. В случае неисполнения Исполнителем обязательства о предварительном уведомлении Государственной Компании и (или) Инженера (если применимо) о запланированных Исполнителем испытаниях, что привело к тому, что Государственная Компания и (или) Инженер (если применимо) не смогли присутствовать на проводимых Исполнителем испытаниях, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).

4.1.23. В случае расторжения по инициативе Исполнителя какого-либо из договоров Страхования без согласования с Государственной Компанией, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).

4.1.24. В случае полного, либо частичного неисполнения обязательств по обеспечению Страхового Покрытия, предусмотренного для Инвестиционной Стадии исполнения Соглашения, в соответствии с требованиями Приложения № 19, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый день частичного неисполнения указанного обязательства, либо в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей за каждый день полного неисполнения указанного обязательства.

4.1.25. В случае отсутствия у Исполнителя и (или) привлеченных им третьих лиц предусмотренных Законодательством лицензий, разрешений и допусков к выполнению работ (услуг), выполняемых на Инвестиционной Стадии, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый день выполнения работ (услуг) без соответствующих лицензий, разрешений и (или) допусков.

4.1.26. В случае необоснованного уклонения Исполнителя от подписания документации, в том числе, актов, предусмотренной Соглашением (в тех случаях, когда предусматривается его обязанность подписания соответствующих документов и отсутствуют основания, исчерпывающим образом определенные в Соглашении, для неподписания соответствующих документов), Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей за каждый такой факт (случай).

4.1.27. В случае если в результате действий (бездействия) Исполнителя и (или) привлеченных им Субподрядчиков был причинен реальный ущерб третьим лицам, который в соответствии со вступившим в силу судебным решением, подлежит возмещению

## ПРОЕКТ

Государственной Компанией, Исполнитель обязан компенсировать все понесенные Государственной Компанией расходы и убытки в связи с таким судебным решением.

4.1.28. Исполнитель за нарушение сроков выполнения отдельных этапов Землеустроительных и Кадастровых работ уплачивает Государственной Компании 0,5% от стоимости этапа работ за каждый день просрочки выполнения этапа работ, предусмотренного Графиком Строительства;

4.1.29. НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ.

4.1.30. НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ.

### **5. Неустойки на Эксплуатационной Стадии**

5.1. На Эксплуатационной Стадии предусмотрены следующие Неустойки за ненадлежащее исполнение принятых обязательств по Соглашению:

5.1.1. В случае нарушения обязательств по обеспечению беспрепятственного доступа на территорию проведения Ремонта, Ремонта Искусственных Сооружений, Капитального Ремонта уполномоченных лиц Государственной Компании и (или) Инженера, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый такой случай.

5.1.2. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения требований (предписаний) органов ГИБДД МВД РФ и (или) Государственной Компании об устранении нарушений по организации движения и (или) ограждении мест производства ремонтных работ в указанные в соответствующих требованиях (предписаниях) сроки, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый выявленный органами ГИБДД МВД РФ и (или) Государственной Компанией факт нарушения.

5.1.3. В случае выявления при выполнении ремонтных работ нарушений требований к содержанию и организации работ на Строительной Площадке, установленных Законодательством и (или) в Соглашении, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый выявленный Государственной Компанией и (или) Инженером и (или) органами строительного надзора факт нарушения.

5.1.4. В случае нарушения установленных в Соглашении сроков по предоставлению или замене банковских гарантий (в случаях предусмотренных Соглашением), а также в случае непредоставления новой Банковской Гарантии в срок, установленный пунктом 9 статьи 8.1. Соглашения и в случае, предусмотренном пунктом 12 статьи 8.1. Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 500 000 (пятистот тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства. Если такая просрочка составит более 20 (двадцати) календарных дней, Исполнителю начисляется штраф в размере суммы указанной Банковской Гарантии.

5.1.5. В случае нарушения обязательств по предоставлению Государственной Компании предусмотренной на Эксплуатационной Стадии Отчетности, в предусмотренные Соглашением и Приложением № 21 сроки, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.

5.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Предписаний об Устранении Нарушений Эксплуатации, Предписаний об Устранении Нарушений Ремонта, Предписаний об Устранении Критических Дефектов Государственной Компании и (или) Инженера в установленные в соответствующих предписаниях сроки, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.

## ПРОЕКТ

5.1.7. В случае нарушения Исполнителем установленных в Соглашении сроков выплат денежных обязательств в пользу Государственной Компании, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 1/365 учетной ставки Центрального Банка России от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.1.8. В случае непредоставления Государственной Компании в сроки, предусмотренные в Приложении № 21, Отчетности на Эксплуатационной Стадии, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

5.1.9. В случае намеренного предоставления Исполнителем недостоверной информации Государственной Компании и (или) Инженеру (если применимо), Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

5.1.10. В случае непредоставления информации по запросам Государственной Компании, направляемым в соответствии с положениями Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей;

5.1.11. За нарушение обязательств по обязательному информированию Государственной Компании и (или) Инженера (если применимо) в случаях, предусмотренных Соглашением (при условии, что такое нарушение не подпадает под другие нарушения, предусмотренные настоящим пунктом 4.1.), Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

5.1.12. За необоснованное уклонение Исполнителя от подписания документации, предусмотренной Соглашением (в тех случаях, когда предусматривается его обязанность подписать соответствующие документы и отсутствуют основания, исчерпывающим образом определенные в Соглашении, для неподписания соответствующих документов) Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей.

5.1.13. В случае расторжения по инициативе Исполнителя какого-либо из договоров Страхования без согласования с Государственной Компанией, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

5.1.14. В случае полного, либо частичного неисполнения обязательств по обеспечению Страхового Покрытия в соответствии с требованиями Приложения № 19 (при условии обеспечения финансирования исполнения данных обязательств со стороны Государственной Компании), Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый день частичного неисполнения обязательств, 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый день полного неисполнения обязательств.

5.2. Принимая во внимание долгосрочный характер Соглашения, указанные в настоящем разделе 4., размеры Неустоек, выраженные при заключении Соглашения в денежном эквиваленте в Базовом Уровне Цен (в фиксированных в рублях суммах), подлежат, при их выплате в соответствующий год, индексации, с целью перевода в соответствующий уровень цен с учетом индексации на основе индексов-дефляторов на инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, утвержденных Министерством экономического развития РФ или иным уполномоченным Государственным Органом.